

LEI MUNICIPAL Nº 2148/2013 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2013.

Dá Nova Redação ao Anexo XII da Lei Municipal nº 1.194/2005 de 30 de Dezembro de 2005 e Dá Outras Providências.

LIRIO ANTÔNIO ZARICHTA, PREFEITO MUNICIPAL DE TRÊS ARROIOS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica adotado para o Anexo XII da Lei Municipal nº 1.194/2005, de 30 de dezembro de 2005, a Tabela de Preços por metro quadrado (m²) dos diversos tipos de edificações, além dos terrenos urbanos e rurais no Município de Três Arroios, bem como a anexa Planta que estabelece as classificação de zonas urbanas para aplicação dos novos valores contidos na referida Tabela.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, em local de costume, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2013.

Art.3º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TRÊS ARROIOS, AOS VINTE E SETE DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2013.

LIRIO ANTÔNIO ZARICHTA
Prefeito Municipal

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se
Em data supra
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ANA CAPELETT ZARICHTA
P/Secretaria

CLASSIFICAÇÃO:

ATÉ 100 m² **PADRÃO BAIXO**

DE 100 m² ATÉ 250 m² **PADRÃO NORMAL**

ACIMA DE 250 m² **PADRÃO ALTO**

DEPRECIAÇÃO: A cada ano o imóvel (benfeitoria) será depreciado em 1%.

TERRENO URBANOS: de acordo com o mapa do Município de Três Arroios os Lotes estão divididos em 06 (seis) tipos que serão identificados por cores:

Lote Tipo “A” cor Verde

(com asfalto no Centro) **R\$100,00/m²**

Lote Tipo “B” cor Vermelho

(com asfalto nos arredores) **R\$80,00/m²**

Lote Tipo “C” cor Azul

(com calçamento no Centro) **R\$60,00/m²**

Lote Tipo “D” cor Laranja

(com calçamento nos arredores) **R\$50,00/m²**

Lote Tipo “E” cor Marrom

(Sem calçamento, Topografia acidentada e/ou áreas grandes **R\$30,00/m²**

Lote Tipo “F” cor Amarelo

(Parte de lotes Rurais e Chácaras) **R\$10,00/m²**

Lotes de esquina terão um acréscimo de 20%

TERRENOS RURAIS

TIPO	R\$/Ha
AGRICULTURA	6.500,00
PECUÁRIA	4.500,00
OUTRA UTILIZAÇÃO	3.000,00

TABELA DOS PREÇOS POR METRO QUADRADO (m²) DOS DIVERSOS TIPOS DE CONSTRUÇÕES E TERRENOS URBANOS E RURAIS DO MUNICÍPIO DE TRÊS ARROIOS-RS

CONSTRUÇÕES:

CASA (RESIDENCIA)

1- Alvenaria (Padrão)

1.1 Alto	R\$ 1.100,00
1.2 Normal	R\$ 750,00
1.3 Baixo	R\$ 550,00

2- Mista(Padrão)

2.1 Alto	R\$ 750,00
2.2 Normal	R\$ 550,00
2.3 Baixa	R\$ 400,00

3- Madeira

3.1 Dupla	R\$ 400,00
3.2 Simples	R\$ 300,00

PORÃO

	Alvenaria R\$/m ²	Mista R\$/m ²	Madeira R\$/m ²
Habitável	R\$ 400,00	R\$ 300,00	R\$ 200,00
Não habitável	R\$ 270,00	R\$ 200,00	R\$ 150,00

PRÉDIO COMERCIAL:

1- Alvenaria (Padrão)

1.4 Alto	R\$ 1.200,00
1.5 Normal	R\$ 900,00
1.6 Baixo	R\$ 600,00

2- Mista(Padrão)

2.1 Alto	R\$ 900,00
2.2 Normal	R\$ 500,00
2.3 Baixa	R\$ 400,00

3- Madeira

3.1 Dupla	R\$ 400,00
3.2 Simples	R\$ 300,00

PAVILHÃO (oficina, Serraria, Depósito)

1.1 Alvenaria	R\$ 300,00
1.2 Madeira	R\$ 150,00